



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
controllo

☐ Soggetta a

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

DEL 20-06-24 N. 87

**Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
IN VIA PASTORE - DITTE TORRESAN IMMOBILIARE S.n.c. e
TORRESAN S.r.l.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Le Ditte “TORRESAN IMMOBILIARE S.n.c. e TORRESAN S.r.l.” con nota prot. n. 33.266 del 06/07/2022 hanno depositato istanza di Permesso di Costruire per l’ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in Via G. Pastore n. 28-30, su terreno così censito al N.C.T.: Comune di Montebelluna - Foglio 20 - mappali 831, 849, 850, 1485, 1486, 1843, 1543, 2330;
- L’immobile è situato in un’area classificata dal Piano degli Interventi vigente come “Z.T.O. D1.1 – ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO”, nell’ambito dell’area produttiva denominata “PIP Posmon”;

CONSIDERATO CHE:

- L’intervento prevede l’ampliamento dei due fabbricati esistenti tramite la realizzazione di un nuovo corpo di collegamento ad uso magazzino non presidiato a servizio di entrambi gli immobili produttivi;
- L’ampliamento, realizzabile in base alla capacità residua del lotto e ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050”, è pari a 1.131,01 mq di Superficie Utile e genera la necessità di realizzare 12 parcheggi pubblici, ai sensi dell’art. 9 – “Dotazioni di spazi a parcheggio pubblici negli IED” delle N.T.O. vigenti;
- Le Ditte, con nota di prot. n. 24375 del 08/05/2024, hanno comunicato l’impossibilità di ricavare tale superficie pubblica lungo la strada aperta al transito nonché la mancanza di spazio all’interno del lotto per problemi legati alla viabilità di distribuzione interna e alla sicurezza. Con medesima nota hanno quindi chiesto di poter monetizzare i parcheggi pubblici;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell’art. 9, comma 6, delle N.T.O. del Piano degli Interventi qualora le superfici a parcheggio siano inferiori a 1.000 metri quadrati e l’Amministrazione Comunale, date le caratteristiche del sito non ne ritenga indispensabile la realizzazione, può essere consentita la monetizzazione sulla base dei valori stabiliti da apposito regolamento;
- L’art. 18, comma 7 del Regolamento edilizio vigente stabilisce i criteri di calcolo dei valori di monetizzazione;
- Con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 27/02/2017 è stata approvata la “Stima delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale”, quadro di riferimento per il calcolo delle monetizzazioni;
- Da conteggi d’ufficio, le Ditte verseranno all’Amministrazione un contributo, calcolato sulla base delle tabelle comunali vigenti, pari ad € 8.750,56//;

RITENUTO di accogliere la proposta, e pertanto procedere alla monetizzazione dei parcheggi pubblici derivanti dall’ampliamento dei fabbricati produttivi esistenti;

ACQUISITI:

- il parere favorevole della Commissione Consiliare 3^a "Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia sostenibile e Ambiente, Attività Produttive nella seduta del 19/06/2024;
- il Parere favorevole con prescrizioni da parte dell’Ufficio Viabilità in data 10/05/2024;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **DI CONCEDERE**, per le ragioni evidenziate in premessa, la monetizzazione dei parcheggi pubblici previsti con l'intervento di ampliamento di due fabbricati a destinazione industriale con realizzazione di corpo di collegamento, in Via Pastore n. 28 – 30, presentato dalla Ditta "TORRESAN IMMOBILIARE S.n.c. e TORRESAN S.r.l." con nota di prot. n. 33.266 del 06/07/2022;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo di monetizzazione, quantificato dal "SUAP – Edilizia per le Imprese" secondo i regolamenti e le disposizioni comunali vigenti è stabilito in € 8.750,56// e dovrà essere versato prima del rilascio del Permesso di Costruire di cui alla domanda già citata;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;