



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore:

Soggetta a controllo

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 24-06-20 N.33

Oggetto: URBANISTICA. ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO NELLA EX CAVA CARAVAGGIO IN ATTUAZIONE DI ACCORDO PUBBLICO-PPRIVATO EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..-

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FAVERO MARZIO | <input type="checkbox"/> FAVARO LUCREZIA |
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO |
| <input type="checkbox"/> MARTIGNAGO ADRIANO | <input type="checkbox"/> RENOSTO SARA |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE |
| <input type="checkbox"/> ZANELLA SERGIO | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> LATTANZIO LAZZARO | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO |
| <input type="checkbox"/> GUOLO MARIA LUISA | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA |
| <input type="checkbox"/> ZANIN CRISTINA | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA | <input type="checkbox"/> MARCUZZO NORMA |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA | <input type="checkbox"/> BIANCO CARMINE |
| <input type="checkbox"/> MARDEGAN GIANNA | <input type="checkbox"/> FAVARO SABRINA |
| <input type="checkbox"/> BERBALDO RAFFAELLA | <input type="checkbox"/> |

Sono presenti...

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montebelluna:
 - è dotato di PAT, divenuto vigente in data 27 luglio 2012 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 13/07/2012, della Delibera di Giunta Provinciale che ha ratificato la Conferenza Servizi di approvazione del PAT;
 - è dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 16/06/2015;
- con delibera consiliare n. 32 del 27/06/2019 è stato approvato l'Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto motoristico presso l'ex Cava Caravaggio, comportante variante puntuale al P.A.T. e al P.I. per la trasformazione urbanistica dell'area da Zona Agricola a "Zona Fd per attrezzature di interesse generale private di uso collettivo con configurabili come standard urbanistici";
- con atto in data 23/07/2019 a rogito del Notaio Bernini, Rep.n. 20.963, Racc.n. 9.528, registrato a Treviso il 29/07/2019 al n. 3845/IT e trascritto in pari data, è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 (e s.m.i.) per la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nella ex Cava Caravaggio, tra il Comune di Montebelluna e la società "Valbelluna società agricola s.s." con sede in Maser;
- con delibera consiliare n. 67 del 20/11/2019 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

VISTO CHE:

- l'art. 2 della L.R. 11/2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti che gli strumenti di pianificazione devono avere per conseguire il raggiungimento di obiettivi relativi a:
 - Promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole;
 - Tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
 - Salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e montano e delle aree naturalistiche;
 - Difesa dai rischi idrogeologici;
 - Coordinamento con le politiche di sviluppo di scala nazionale;
- la stessa legge regionale urbanistica detta le procedure per la formazione del Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

DATO ATTO CHE:

- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologia, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze delle comunità locali;
- al fine di dar seguito alla richiesta della Ditta per la realizzazione di un impianto motoristico presso l'ex Cava Caravaggio, necessita la predisposizione di apposita Variante puntuale al P.A.T. e, successivamente, al P.I.;
- sono state svolte le preliminari azioni partecipative e concertative, ai sensi dell'art. 5 della L.R.11/2004 in un incontro pubblico nella Frazione di Busta in data 15/05/2017 ed un successivo incontro con le Amministrazioni dei Comuni confinanti in data 20/06/2017;

VISTO che il progetto di Variante puntuale allo strumento urbanistico è stato redatto dall'Urb. Franco Furlanetto;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 250 in data 16/12/2019 che approva il "Documento preliminare" per la redazione della Variante puntuale al Piano di Assetto del territorio (PAT) per la trasformazione urbanistica per la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nella ex Cava Caravaggio;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 19/12/2019 di illustrazione del documento del Sindaco relativo alla variante puntuale al Piano degli interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., conseguente alla sottoscrizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 e della stessa Legge per dare la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nell'ex cava Caravaggio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004 è stata avviata la fase di concertazione e partecipazione con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, con i Comuni confinanti, la popolazione residente, al fine di condividere gli obiettivi e le scelte strategiche del documento preliminare e di pervenire ad una disciplina condivisa delle risorse economico-territoriali;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ha svolto attività di informazione al pubblico per consentire la partecipazione e concertazione sui contenuti del documento preliminare mediante incontri pubblici svoltosi in data 15/01/2020;

DATO ATTO del sopralluogo congiunto svoltosi in data 18/02/2020 sull'area oggetto di Variante, al fine di meglio contemperare gli interessi pubblici e gli interessi privati coinvolti;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. n. 31 del 09/03/2020 in cui di da atto della conclusione della fase di concertazione e partecipazione per la redazione della Variante puntuale allo strumento urbanistico comunale, acquisendo il documento denominato "REPORT Concertazione e Partecipazione" nel quale sono contenuti, oltre ai resoconti ed ai verbali degli incontri svolti, anche gli esiti delle varie riflessioni e la sostanziale conferma delle previsioni dei contenuti del documento preliminare approvato;

DATO ATTO che:

- con nota trasmessa a mezzo pec prot.n. 18053 del 04/05/2020 il Responsabile del procedimento ha indetto la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente per la conclusione positiva del procedimento di Variante puntuale al PAT e al PI ai sensi degli artt. 14 e 18 della L.R.11/2004 e s.m.i. a seguito di sottoscrizione di Accordo Pubblico-Privato approvato con D.C.C. n. 32/2019 per la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nella ex Cava Caravaggio, proposto dalla Ditta Valbelluna società agricola s.s.;

VISTA la Determinazione n. 337 in data 22/06/2020 con la quale, preso atto del Verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 24925 del 18/06/2020 redatto dal Responsabile del procedimento, si assume determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi, ex art. 14-bis e art. 14-quater della L. 241/90 e s.m.i., che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare 3^a Urbanistica nella seduta del 1° luglio 2020, con parere favorevole all'unanimità dei presenti;

RICHIAMATA la legge regionale 23/04/2004 n. 11, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica (3° Settore Governo e Gestione del Territorio) e contabile (1° Settore Servizi Generali) del presente atto, espressi dai dirigenti dei servizi interessati;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

- 1) **di adottare** la presente Variante puntuale al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) relativa alla trasformazione urbanistica per la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nella ex Cava Caravaggio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., redatta dall'Urb. Franco Furlanetto e composta dagli elaborati di seguito riportati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
01_Relazione Tecnica Urbanistica;
03_Estratti Cartografici;
05_Relazione non necessità V.Inc.A.;
06_Valutazione Compatibilità Idraulica;
07_Compatibilità Geologica, Idrogeologica e Sismica;
08_Rapporto Ambientale Preliminare;
- 2) **di dare atto** che è stata espletata la fase di concertazione e partecipazione, secondo quanto disposto dagli artt. 5 e 14 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., come risulta dall'allegato "02_REPORT Concertazione e Partecipazione";
- 3) **di precisare** che gli elaborati "Rapporto Ambientale Preliminare" e "Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale ai sensi degli allegati A – E, D.G.R.V n. 1400/2017" dovranno essere sottoposti all'autorità regionale competente per l'approvazione e per l'emissione di un parere motivato successivamente all'adozione della presente Variante;
- 4) **di dare atto** che i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati sono stati acquisiti in sede di conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., giusto Verbale prot. n. 24925 in data 18/06/2020 approvato con Determinazione n. 337 del 22/06/2020;
- 5) **di prendere atto** che la Variante al P.A.T adottata seguirà le procedure stabilite dall'art. 14 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii, ovvero:
 - entro otto giorni dalla adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico presso la sede municipale per trenta giorni consecutivi;
 - nei trenta giorni successivi chiunque può formulare osservazioni;
 - nei trenta giorni successivi allo scadere del termine per proporre le osservazioni il piano adottato è trasmesso alle provincia unitamente alle osservazioni e alle relative controdeduzioni formulate dal Consiglio Comunale;
- 6) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.ii., dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3/11/1952 n. 1902;
- 7) **di dare atto** che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78 co.2 del D.Lgs n. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini fino al quarto grado;
- 8) **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs 4/03/2013 n. 33, la pubblicazione del presente schema di provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

INTERVENTI

.....
.....
.....
.....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **di adottare** la presente Variante puntuale al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) relativa alla trasformazione urbanistica per la realizzazione di un impianto sportivo motoristico nella ex Cava Caravaggio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., redatta dall'Urb. Franco Furlanetto e composta dagli elaborati di seguito riportati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - 01_Relazione Tecnica Urbanistica;
 - 03_Estratti Cartografici;
 - 05_Relazione non necessità V.Inc.A.;
 - 06_Valutazione Compatibilità Idraulica;
 - 07_Compatibilità Geologica, Idrogeologica e Sismica;
 - 08_Rapporto Ambientale Preliminare;
- 2) **di dare atto** che è stata espletata la fase di concertazione e partecipazione, secondo quanto disposto dagli artt. 5 e 14 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., come risulta dall'allegato "02_REPORT Concertazione e Partecipazione";
- 3) **di precisare** che gli elaborati "Rapporto Ambientale Preliminare" e "Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale ai sensi degli allegati A – E, D.G.R.V n. 1400/2017" dovranno essere sottoposti all'autorità regionale competente per l'approvazione e per l'emissione di un parere motivato successivamente all'adozione della presente Variante;
- 4) **di dare atto** che i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati sono stati acquisiti in sede di conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., giusto

Verbale prot. n. 24925 in data 18/06/2020 approvato con Determinazione n. 337 del 22/06/2020;

- 5) **di prendere atto** che la Variante al P.A.T adottata seguirà le procedure stabilite dall'art. 14 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii, ovvero:
 - entro otto giorni dalla adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico presso la sede municipale per trenta giorni consecutivi;
 - nei trenta giorni successivi chiunque può formulare osservazioni;
 - nei trenta giorni successivi allo scadere del termine per proporre le osservazioni il piano adottato è trasmesso alle provincia unitamente alle osservazioni e alle relative controdeduzioni formulate dal Consiglio Comunale;
- 6) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.ii., dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3/11/1952 n. 1902;
- 7) **di dare atto** che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78 co.2 del D.Lgs n. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini fino al quarto grado;
- 8) **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs 4/03/2013 n. 33, la pubblicazione del presente schema di provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".