



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore:

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 24-06-20 N.32

Oggetto: URBANISTICA. VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) PER L'ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. 14/2017 AI FINI DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO. ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE VARIANTE.-

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FAVERO MARZIO | <input type="checkbox"/> FAVARO LUCREZIA |
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO |
| <input type="checkbox"/> MARTIGNAGO ADRIANO | <input type="checkbox"/> RENOSTO SARA |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE |
| <input type="checkbox"/> ZANELLA SERGIO | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> LATTANZIO LAZZARO | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO |
| <input type="checkbox"/> GUOLO MARIA LUISA | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA |
| <input type="checkbox"/> ZANIN CRISTINA | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA | <input type="checkbox"/> MARCUZZO NORMA |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA | <input type="checkbox"/> BIANCO CARMINE |
| <input type="checkbox"/> MARDEGAN GIANNA | <input type="checkbox"/> FAVARO SABRINA |
| <input type="checkbox"/> BERBALDO RAFFAELLA | <input type="checkbox"/> |

— ☒ —

Sono presenti...

— ☒ —

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montebelluna è dotato di Piano di Assetto del Territorio PAT con procedura concertata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi in data 09/05/2012, ratificato con D.G.P. n. 248 in data 13/7/2012, pubblicata nel BUR n. 55 del 13/7/2012 e di Piano degli interventi, Variante n. 1, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 16/06/2017, con efficacia decorrente dal 03/09/2015;
- in data 24/06/2017 è entrata in vigore la nuova L.R. del 06.06.2017 – *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23.04.2011 “Norme per il governo del territorio e in materia e del paesaggio”* intesa a promuovere un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica del consumo di suolo e alla riqualificazione delle aree urbanizzate e la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzeramento di nuovo consumo entro il 2050;
- la suddetta legge ha previsto, come primo adempimento:
 - la compilazione da parte di tutti i comuni del veneto di una scheda informativa di cui al comma 5 dell'art. 4 della L.R. 14/2017, le cui informazioni sono state assunte come basi conoscitive per l'individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale;
 - l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 comma 1, lett. e), avente mera natura ricognitiva, da confermare o rettificare in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, conformemente all'art. 13, comma 9, della stessa legge;

RILEVATO che:

- il Comune di Montebelluna, con deliberazione consiliare n.54 del 24/08/2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha trasmesso, entro i termini di legge, le informazioni territoriali richieste espresse dalla Scheda Informativa “Allegato A” di cui all'art. 4, comma 5, e relativi elaborati grafici, informazioni inviate con nota prot. n. 37255 in data 25/08/2017 alla Direzione regionale Pianificazione Territoriale ;
- con provvedimento n. 668 del 15/05/2018, ai sensi dell'art.4, comma 2, lett. a), della succitata legge regionale, la Giunta Regionale ha provveduto ad assegnare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, e lo ha ripartito per ambiti comunali o sovra comunali (ASO), chiedendo contestualmente , a tutti i comuni di verificare la correttezza dei dati trasmessi e contenuti nella scheda informativa, secondo le nuove indicazioni fornite con la medesima D.G.R.;
- da tale provvedimento il Comune di Montebelluna rientra nell'ASO n. 8 “Alta Marca Trevigiana”;
- successivamente il Comune ha inoltrato le risultanze di tale verifica e trasmesso la documentazione relativa all'istanza di revisione della quantità assegnata con nuove indicazioni, in relazione a quanto previsto dagli allegati alla DGR n. 668/2018, esponendo/dimostrando che la quantità residua è compatibile con quanto specificato anche in riferimento alla Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile prevista dal piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTO il Decreto n. 62 in data 09/04/2019 con il quale la Direzione regionale Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle informazioni trasmesse, ha assegnato al Comune di Montebelluna la quantità di suolo consumabile pari a 20,75 ettari;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra, procedere all'adeguamento alla normativa sul consumo di suolo degli strumenti urbanistici vigente, mediante la variante al Piano di Assetto del Territorio, cui dovrà seguire anche la Variante al Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 877 del 18/11/2019 con la quale è stato affidato l'incarico all'urbanista dr.ssa Sara Margaretto di elaborazione della Variante al PAT in argomento;

VISTA la deliberazione n. 85 del 19/12/2019 con cui il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con procedura semplificata ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, per l'adeguamento alle disposizioni della citata legge regionale sul contenimento del consumo di suolo, composta dagli elaborati di seguito riportati a costituirne parte integrante e sostanziale:

- 01 _ Relazione Tecnica;
- 02 _ Norme Tecniche;
- 03 _ Dimensionamento;
- 06 _ Tavola 6 "Ambiti di urbanizzazione consolidata" scala 1:10.000;

PRESO ATTO che risultavano contestualmente depositati in atti i seguenti elaborati:

- 04 _ Asseverazione non necessità Valutazione compatibilità idraulica;
- 05 _ Asseverazione non necessità Valutazione di incidenza ambientale;

CONSIDERATO che:

- la Tavola 06 contiene le nuove e delimitazioni degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018;
- è stata effettuata la verificata di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con Superficie Agricola Trasformabile ammessa dal PAT;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della Variante di adeguamento del PAT e fino all'anno 2050 sarà di ha. 20,75;
- la variante sostituisce il meccanismo superficie agricola trasformabile prevista dalla L.R. 11/2004 con il quantitativo massimo di suolo consumabile assegnato;
- la variante costituisce adeguamento normativo alle N.T.A. del P.A.T. vigente;

DATO ATTO che:

- la Variante al PAT, ai sensi dell'art. 14, commi 2,3,4 e 5 della L.R. 14/2017, è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'ente e mediante manifesti pubblici;
- la Variante al P.A.T. è stata pubblicata e depositata dal 21/01/2020 al 20/02/2020;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito e nei successivi 30 giorni, ovvero fino al 21/03/2020, sono pervenute n. 4 osservazioni, depositate agli atti;

VISTE le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute redatte dal tecnico incaricato dr.ssa Sara Margaretto;

CONSIDERATO che le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate alla Variante al PAT sono state discusse in Commissione Consiliare 3^a Urbanistica nella seduta del 27/05/2020, con parere favorevole a maggioranza dei presenti;

ACQUISITO in data 08/06/2020 al prot. gen. n. 22900 il parere favorevole idraulico e sismico del Genio Civile di Treviso rispettivamente ai sensi delle D.G.R. n. 2948/2009 e n. 1572/2013;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute, viste le proposte di controdeduzioni redatte dall'ufficio sulla base delle proposte del professionista incaricato della redazione della Variante e tenuto conto del parere della Commissione Consiliare 3^a Urbanistica;

il Presidente pone in votazione singolarmente le controdeduzioni alle osservazioni presentate, per poi procedere alla votazione finale del Piano:

OSSERVAZIONE N. ____: con ____voti favorevoli e n. ____ astenuti/contrari, il CONSIGLIO COMUNALE ACCOGLIE / ACCOGLIE PARZIALMENTE / RESPINGE l'osservazione, secondo la proposta di controdeduzione di cui all'allegato "02 - Proposta di controdeduzione alle Osservazioni":

Da n. 1 a n. 4

PRECISATO che:

- la variante comporta modifiche, come dettagliatamente evidenziato nell'allegata Relazione, alle Norme tecniche di Attuazione del PAT e a tutti gli articoli che contengono riferimenti alla SAU, prevedendo di inserire quale riferimento il limite massimo di "consumo di suolo";
- la variante si sostanzia anche con l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così come definiti all'art. 2 della L.R. 14: "L'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e della viabilità già attuate o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola";

RICORDATO quanto dispone il comma 1 dell'art. 12 della L.R. 14/2017 che così recita:

"1. Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a):

- a) *gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;*
- b) *gli interventi di cui agli artt. 5 e 6 con le modalità e secondo le procedure ivi previste;*
- c) *i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;*
- d) *gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55;*
- e) *gli interventi di cui all'art. 44 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo;*
- f) *gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei piani di area e nei progetti strategici di cui alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11";*

VISTA la L. 69/2009 che all'art. 32, comma 1 prevede che *"...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, ed al comma 1-bis prevede che per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

RICHIAMATA la seguente normativa:

- La L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- La L.R. 06/06/2017 n. 14;
- La D.G.R. n. 668 del 15/06/2018;
- Il Decreto n. 62 in data 09/04/2019 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica (3° Settore Governo e Gestione del Territorio) e contabile (1° Settore Servizi Generali) del presente atto, espressi dai dirigenti dei servizi interessati;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

- 1) **di controdedurre** alle osservazioni pervenute, per quanto in premessa esposto, viste le proposte di controdeduzione predisposte dal Tecnico incaricato, secondo i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento e formarne parte integrante e sostanziale ed inseriti nel sistema informatico comunale:

- 01_Tavola Individuazione delle Osservazioni scala 1:10.000

- 02_Proposta di controdeduzione alle Osservazioni

- 03_Allegato "A" Osservazione n. 4

accogliendo le osservazioni n.

non accogliendo le osservazioni n.;

- 2) **di approvare** ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, la Variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della citata legge regionale sul contenimento del consumo di suolo;
- 3) **di dare atto** che la Variante al Piano di Assetto del Territorio in argomento è composta dai seguenti elaborati, depositati in atti:
01 - Relazione Tecnica;
02 - Norme Tecniche;
03 - Dimensionamento;
06 - Tavola 6 "Ambiti di urbanizzazione consolidata" scala 1:10.000;
demandando agli Uffici di adeguarli conformemente alle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni, conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale;
- 4) **di dare atto** che:
- la Tavola 6 contiene le nuove delimitazioni degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018;
 - è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la Superficie Agricola Trasformabile ammessa dal PAT;
 - la Variante sostituisce il meccanismo di superficie agricola trasformabile prevista dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. con il quantitativo massimo di suolo consumabile assegnato;
 - la variante costituisce adeguamento normativo alle N.T.A. del P.A.T. vigente;
- 5) **di riscontrare** che l'approvazione della presente variante determina il recepimento nel P.A.T. del quantitativo di consumo di suolo assegnato con Decreto n. 62 in data 09/04/2019 alla Direzione regionale Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle informazioni trasmesse, pari a 20,75 ettari;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi della D.G.R. n. 1366 del 18/09/2018, la presente variante in adeguamento ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nella fattispecie di esclusione e, pertanto, non è assoggettata a Valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 7) **di demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio ogni altro atto o provvedimento previsto per Legge ed in particolare:
- di depositare la variante approvata presso il Settore Governo del Territorio per la libera consultazione e di dare avviso dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione nel sito Web del Comune;
 - di inviare copia integrale della variante alla Regione Veneto, in osservanza dell'art. 13, comma 10, della L.R. 14/2017;
 - di inviare copia integrale della variante, ai fini conoscitivi, alla Provincia di Treviso, in osservanza dell'art. 14 comma 4 della L.R. 14/2017;
- 8) **di dare atto** che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado;
- 9) **di procedere** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della Variante al PAT sul sito istituzionale del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
- 10) **di dare atto** che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere carico del bilancio corrente.

INTERVENTI

.....

.....

.....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama.....

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **di controdedurre** alle osservazioni pervenute, per quanto in premessa esposto, viste le proposte di controdeduzione predisposte dal Tecnico incaricato, secondo i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento e formarne parte integrante e sostanziale ed inseriti nel sistema informatico comunale:
 - 01_Tavola Individuazione delle Osservazioni scala 1:10.000
 - 02_Proposta di controdeduzione alle Osservazioni
 - 03_Allegato "A" Osservazione n. 4accogliendo le osservazioni n.
non accogliendo le osservazioni n.;
- 2) **di approvare** ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, la Variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della citata legge regionale sul contenimento del consumo di suolo;
- 3) **di dare atto** che la Variante al Piano di Assetto del Territorio in argomento è composta dai seguenti elaborati, depositati in atti:
 - 01 - Relazione Tecnica;
 - 02 - Norme Tecniche;
 - 03 - Dimensionamento;
 - 06 - Tavola 6 "Ambiti di urbanizzazione consolidata" scala 1:10.000;demandando agli Uffici di adeguarli conformemente alle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni, conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale;
- 4) **di dare atto** che:
 - la Tavola 6 contiene le nuove delimitazioni degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018;
 - è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la Superficie Agricola Trasformabile ammessa dal PAT;
 - la Variante sostituisce il meccanismo di superficie agricola trasformabile prevista dalla L.R.

11/2004 e s.m.i. con il quantitativo massimo di suolo consumabile assegnato;

- la variante costituisce adeguamento normativo alle N.T.A. del P.A.T. vigente;

- 5) **di riscontrare** che l'approvazione della presente variante determina il recepimento nel P.A.T. del quantitativo di consumo di suolo assegnato con Decreto n. 62 in data 09/04/2019 alla Direzione regionale Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle informazioni trasmesse, pari a 20,75 ettari;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi della D.G.R. n. 1366 del 18/09/2018, la presente variante in adeguamento ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nella fattispecie di esclusione e, pertanto, non è assoggettata a Valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 7) **di demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio ogni altro atto o provvedimento previsto per Legge ed in particolare:
 - di depositare la variante approvata presso il Settore Governo del Territorio per la libera consultazione e di dare avviso dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione nel sito Web del Comune;
 - di inviare copia integrale della variante alla Regione Veneto, in osservanza dell'art. 13, comma 10, della L.R. 14/2017;
 - di inviare copia integrale della variante, ai fini conoscitivi, alla Provincia di Treviso, in osservanza dell'art. 14 comma 4 della L.R. 14/2017;
- 8) **di dare atto** che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado;
- 9) **di procedere** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della Variante al PAT sul sito istituzionale del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
- 10) **di dare atto** che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere carico del bilancio corrente.