

COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio

**VARIANTI VERDI
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**
(Art. 7 L.R. 16/03/2015 n. 4)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

- **PREMESSO** che:
- la Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni entro il 31 gennaio di ogni anno pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg dalla scadenza del termine e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo” le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004;
- **RITENUTO** di dare esecuzione a tale disposizione di legge;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 26/01/2026 che ha approvato il presente Avviso unitamente al Modello di proposta da utilizzare per la richiesta di individuazione di “Varianti Verdi” da presentare da parte dei soggetti interessati, nonché i Criteri di Valutazione delle proposte;

A V V I S A

- **Che entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo, se interessati, possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.**
- Le richieste, che dovranno essere presentate in duplice copia utilizzando il modello scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Montebelluna, vanno depositate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Montebelluna, oppure inviate in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata – protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it, o spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R.
- L'Ufficio Urbanistica e SIT, presso la Loggia dei Grani, è a disposizione per chiarimenti ed informazioni con i seguenti orari: apertura al pubblico *lunedì dalle 15 alle 18 e mercoledì dalle 9 alle 13 – per i tecnici (previo appuntamento allo 0423/617421) martedì e giovedì dalle 10 alle 12.*

Montebelluna, 28 gennaio 2026

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO**
(Dott. Gerry Boratto)