

Allegato 1) PERSONA FISICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'¹
(art. 46 e 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Oggetto: Comune di Montebelluna - **Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2027 su terreno comunale "via degli Ontani" con obbligo di manutenzione.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ cap. _____

via _____ n. _____

Codice fiscale _____ tel. _____

indirizzo mail _____

indirizzo PEC (a valore legale) _____

Barrare l'ipotesi che interessa

- in nome e per conto proprio
 in nome e per conto di _____ (giusta procura speciale allegata)
 per persona da nominare
 congiuntamente a² _____

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

¹ Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo a disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

² In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare nome, cognome, luogo e data di nascita di tutti i soggetti riuniti.

Allegato 1) PERSONA FISICA

- 4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente**, ai sensi dell'**art. 1341 C.C.**, le seguenti condizioni:
- Per motivazioni di interesse pubblico in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/12/2025, non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente bando.
 - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto.
 - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora, per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario, la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, nelle modalità previste dal bando d'asta.
 - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.
 - L'Amministrazione Comunale si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo;
 - La parte aggiudicatrice non potrà cedere il contratto o parte di esso né subconcedere in qualunque modo od anche solo parzialmente a terzi il terreno oggetto del presente bando, senza autorizzazione scritta comunale.
 - Non sono autorizzati, né riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo. Non sono riconosciuti al conduttore diritti di prelazione.
 - In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.
 - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
 - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
 - qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
 - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- 5) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.

Allegato 1) PERSONA FISICA

- 6) che la restituzione della garanzia, versata tramite PagoPa, nei casi previsti dal bando, dovrà essere effettuata mediante accredito sul seguente conto intestato al soggetto offerente:

Iban

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri			5 caratteri			12 caratteri										
PAESE	CHECK	CIN	ABI			CAB			N° CONTO										

intestato a _____

- 7) (in caso di offerta cumulativa) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:³

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

- 8) che l'attività agricola proposta in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, per l'uso sino al 10/11/2027 del terreno "via degli Ontani" è la seguente (**COMPILAZIONE OBBLIGATORIA**):

_____, li _____

FIRMA

AVVERTENZE

- **Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**

- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da informativa reperibile alla sezione privacy del sito istituzionale dell'ente (<https://www.comune.montebelluna.tv.it/zf/index.php/privacy/index/privacy>), qui integralmente richiamata.

³ Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione.

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ⁴
(art. 46 e 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Oggetto: Comune di Montebelluna - **Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2027 su terreno comunale “via degli Ontani”, con obbligo di manutenzione.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

in qualità di Legale rappresentante della ⁵ _____

con sede legale in _____ Prov. _____ cap. _____

via _____ n. _____

Tel. _____

Codice fiscale _____ P.Iva _____

indirizzo mail _____

indirizzo PEC (a valore legale) _____

congiuntamente a⁶ _____

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) di poter impegnare la Società /l'Ente nella presente procedura;
- 2) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ dal _____ ;
- 3) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, di concordato preventivo o amministrazione controllata ed in qualsiasi situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che la Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

⁴ Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo a disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

⁵ Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

⁶ In caso di istanza congiunta\cumulativa, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- 6) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:**
 - Per motivazioni di interesse pubblico in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/12/2025, non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente bando.
 - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto.
 - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora, per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario, la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, nelle modalità previste dal bando d'asta.
 - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.
 - L'Amministrazione Comunale si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
 - La parte aggiudicatrice non potrà cedere il contratto o parte di esso né subconcedere in qualunque modo od anche solo parzialmente a terzi il terreno oggetto del presente bando, senza autorizzazione scritta comunale.
 - Non sono autorizzati, né riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo. Non sono riconosciuti al conduttore diritti di prelazione.
 - In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.
 - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
 - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
 - qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
 - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- 9) che la restituzione della garanzia, versata tramite PagoPa, nei casi previsti dal bando, dovrà essere effettuata mediante accredito sul seguente conto intestato al soggetto offerente:

Iban

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri					5 caratteri					12 caratteri						
PAESE	CHECK	CIN	ABI					CAB					N° CONTO						

intestato a _____

- 10) (*in caso di offerta cumulativa*) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:⁷

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

- 11) che l'attività agricola proposta in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, per l'uso sino al 10/11/2027 del terreno "via degli Ontani" è la seguente (**COMPILAZIONE OBBLIGATORIA**):

_____, lì _____

_____ firma del legale rappresentante e timbro della ditta

AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore

- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da informativa reperibile alla sezione privacy del sito istituzionale dell'ente (<https://www.comune.montebelluna.tv.it/zf/index.php/privacy/index/privacy>), qui integralmente richiamata.

⁷ Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione.

Allegato 3) PERSONA FISICA

MARCA
DA
BOLLO

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2027 su terreno comunale "via degli Ontani", con obbligo di manutenzione.

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ cap. _____ via _____ n. _____

Codice fiscale _____

Barrare l'ipotesi che interessa:

- in nome e per conto proprio
 in nome e per conto di _____
 per persona da nominare
 congiuntamente a⁸ _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando

OFFRE/OFFRONO

per la stipula del contratto di cui in oggetto

il prezzo complessivo (corrispettivo per l'intera durata contrattuale) di:

Euro (in cifre),

diconsi (in lettere)

da versare:

- in due rate di pari importo (rispettivamente all'atto della firma del contratto ed entro il 30/06/2027)
 in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto

_____, li _____

_____ firma

AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

⁸ In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

Allegato 4) PERSONA GIURIDICA

MARCA
DA
BOLLO

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L.203/1982 sino al 10/11/2027 su terreno comunale "via degli Ontani", con obbligo di manutenzione.

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov _____ il _____

in qualità di Legale rappresentante di⁹ _____

sede legale in _____ Prov. _____ cap. _____

partita IVA _____

congiuntamente a¹⁰ _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando

OFFRE/OFFRONO

per la stipula del contratto di cui in oggetto

il prezzo complessivo (corrispettivo per l'intera durata contrattuale) di:

Euro (in cifre),

diconsi (in lettere)

da versare:

- in due rate di pari importo (rispettivamente all'atto della firma del contratto ed entro il 30/06/2027)
 in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto

_____, lì _____

firma del legale rappresentante e timbro della ditta

AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

⁹ Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

¹⁰ In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.